

# **Regolamento degli alloggi universitari presso la chiesa di San Sigismondo (luglio 2011)**

## Finalità

1. Gli alloggi situati presso la chiesa universitaria di San Sigismondo sono messi a disposizione dalla Chiesa di Bologna per contribuire a raggiungere in un ambiente idoneo un buon risultato negli studi. Lo studente che fa domanda per risedervi intende perseguire tale obiettivo di studio con alto senso di responsabilità personale, intellettuale e morale, accettando le presenti norme e impegnandosi ad osservarle.

## Destinatari del servizio

2. In caso di richieste eccedenti la possibilità di accoglienza, si dà la precedenza agli studenti la cui famiglia sia più distante da Bologna, che non prevedano frequenti rientri.

## Responsabili della residenza

3. La direzione è composta dal Rettore e dal Vice-Rettore pro tempore della chiesa universitaria, i quali possono affiancarsi persone di fiducia (in particolare: docenti dell'Unibo) in funzione di consiglieri per i compiti di selezione delle richieste e conduzione dell'attività formativa. La direzione si serve anche di personale per i compiti di segreteria amministrativa e organizzativa, custodia e manutenzione dello stabile.

## Richiesta di ingresso

4. L'accettazione della richiesta viene deliberata dalla direzione dopo: a) la presentazione di un curriculum di studi ed esperienze: scolastiche e culturali, lavorative, associative, di volontariato...; b) un colloquio personale con il candidato eventualmente alla presenza di uno dei suoi familiari; c) la valutazione complessiva dei dati così emersi.

## Contratti di affitto

5. I contratti sono individuali e stipulati per un periodo di 12 mesi (settembre-agosto). Si intendono automaticamente rinnovati per altri 12 mesi, salvo disdetta.

6. Si richiede la puntualità nel rispettare la scadenza di pagamento del canone, fissata al giorno 7 di ogni mese, presentando ricevuta in segreteria. Il ritardo di una mensilità (o importo corrispondente di altre quote dovute) costituisce il conduttore del contratto in stato di mora. Il ritardo di tre mensilità è motivo di risoluzione immediata del contratto da parte della proprietà.

7. Al termine dell'anno accademico e prima della pausa estiva l'esito degli esami sostenuti e registrati sul libretto andrà comunicato alla segreteria, che farà fotocopia dello stesso.

8. La camera va lasciata libera da ogni cosa personale entro la mezzanotte del 31 agosto. Entro tale termine i conduttori devono riconsegnare al locatore le chiavi dell'appartamento in loro possesso.

9. Oltre tale scadenza ci sarà un addebito per le spese di imballaggio e deposito come specificato nel contratto. Dopo la mezzanotte del 30 settembre gli oggetti non ritirati saranno dati in beneficenza.

## Gestione degli appartamenti

10. I pasti sono lasciati alla preparazione autonoma nelle singole unità abitative. Ogni studente deve munirsi di: utensili da cucina, lenzuola, asciugamani, materiale per la pulizia del proprio locale. Solo un appartamento è sprovvisto di lavatrice (la lavanderia a pagamento si trova comunque a soli 300 m). Il cambio settimanale delle lenzuola viene curato dal personale addetto.

11. La camera va costantemente mantenuta pulita e in ordine (in particolare: bagno, lavello e stoviglie), anche allo scopo di agevolare la pulizia settimanale curata dal personale addetto. Non vanno mai lasciati sul pianerottolo o sulle finestre sacchetti dell'immondizia scarpe o altre cose.

12. Il lavoro del personale di pulizia, svolto in orari e giorni tendenzialmente fissi (passibile di modifiche in caso di malattia, ferie o imprevisti) non va mai ostacolato né posticipato.

13. L'affissione di quadri o manifesti alle pareti è consentita solo limitatamente agli spazi predisposti allo scopo. Il mobilio non va spostato dagli spazi in cui si trovava al momento dell'assegnazione.

14. È ammesso l'uso di televisore o di impianto di riproduzione musicale, purché a volume moderato e comunque non recando disturbo allo studio e alla convivenza.

15. Il personale autorizzato dalla direzione può richiedere al conduttore di entrare negli appartamenti ed eventualmente farlo in caso sua assenza o irreperibilità.

16. Si potranno accogliere i genitori in visita, purché preavvisando la direzione. La richiesta di accogliere colleghi di studio limitatamente agli orari di cena e non oltre le 22,30 va presentata con congruo anticipo. Sono espressamente escluse le richieste di pernottamento negli appartamenti di persone esterne alla residenza.

#### Gestione degli spazi comuni

17. La segreteria è a disposizione dei residenti dal lunedì al venerdì, dalle 12 alle 14. Al di fuori di tale orario si prega di non disturbare, se non in via del tutto eccezionale e per gravi motivi

18. Vi è una sala studio di uso comune con possibilità di accesso ad internet in orari stabiliti. Nessun materiale degli spazi comuni, e in particolare i periodici e le sedie, va asportato. Per eventuale prestito di libri si può fare richiesta. La sala studio non va mai lasciata aperta se incustodita. Gli studenti devono procurarsi autonomamente la carta per l'utilizzo della stampante in sala studio.

19. Nel secondo cortile sono ammessi il gioco della pallacanestro, della pallavolo e del badminton; non quello del calcio. Il materiale utilizzato va ricollocato dopo l'uso. Gli orari pomeridiani sono 16-19 (19.30 nel periodo estivo).

20. In tutti gli ambienti comuni (piano terra e scale) si tengano atteggiamento e abbigliamento consoni al luogo aperto al pubblico. E' vietato stare a torso nudo, anche sul campo di gioco, o in ciabatte. Sono vietati giochi e scherzi con l'acqua.

#### Norme generali di comportamento e orari

21. L'accesso di amici, amiche e familiari alla residenza è ammesso di norma limitatamente agli spazi comuni. L'unica eccezione è quella sopra prevista all'art. 16.

22. È fatto esplicito divieto di fumare in ogni spazio chiuso, comune o privato, della residenza. E' altresì vietato introdurre animali domestici di qualsiasi taglia. Mozziconi, cartacce, noccioli di frutta e altre lordure non vanno mai gettati per terra, neppure nel portico o sul piazzale antistanti la chiesa, ma vanno sempre cestinati.

23. Si chiede a tutti di mantenere un comportamento che favorisca lo studio, in particolare rispettando il silenzio e gli orari di riposo (dalle 14 alle 16 e dopo le ore 23). Non si comunica mai gridando.

24. L'orario di rientro serale è fissato alle ore 24.00 dalla domenica al giovedì compresi, entro le ore 1.00 il venerdì e il sabato. Esigenze particolari si valutano caso per caso e si specificano nell'accordo.

25. Il portone di ingresso va sempre chiuso accuratamente. È proibito duplicare o cedere (anche temporaneamente) ad altri le chiavi concesse in uso all'atto di ammissione in residenza. In caso di smarrimento delle chiavi, sarà addebitato il costo per il cambio delle serrature e i duplicati delle chiavi dei coinquilini.

26. La residenza declina ogni responsabilità circa la custodia degli appartamenti e di quanto contenuto negli ambienti situati al piano terra. Per ragioni di sicurezza la direzione prende visione delle registrazioni effettuate dalle telecamere situate all'ingresso principale e in corrispondenza della seconda scala.

27. Ogni periodo di assenza dalla residenza va comunicato con congruo anticipo sull'apposito tabellone; va egualmente comunicato ogni pernottamento all'infuori della residenza, che dovrà comunque considerarsi come eccezionale. La direzione si riserva di verificare le ragioni di tali periodi di assenza, eventualmente informandone la famiglia.

28. L'assemblea di condominio, che si tiene periodicamente per comunicazioni circa l'andamento della residenza, è obbligatoria. Sono giustificate le assenze solo per gravi ragioni di salute, di frequenza dei corsi, o di rientro. Lo studente è anche tenuto a prendere quotidianamente visione degli "avvisi ai residenti" affissi presso la segreteria.

#### Formazione

29. Si chiede di partecipare fattivamente alle attività culturali e/o ricreative proposte dalla residenza in particolare al ciclo di conferenze "I Mercoledì all'Università" e a un convegno annuale presso San Sigismondo. Si darà anche importanza alla celebrazione della messa comunitaria, la domenica alle 19,15.

#### Eventuale rinnovo del contratto

30. Gravi o ripetute mancanze nell'osservanza del presente regolamento (in particolare quelle relative agli art. 11, 16, 21 - 25) permettono alla direzione di richiamare lo studente nel corso dell'anno, fino alla richiesta di risoluzione anticipata del contratto.

31. Ai fini dell'ammissione all'anno successivo si terrà conto dei risultati accademici e della buona condotta in residenza, compresa in particolare la partecipazione alle attività comunitarie nel corso dell'anno precedente.

FIRMA PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE

